**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Сайгинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **п. Сайга** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 17 июня 2022 г. | № 13 |

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение**

**о муниципальном жилищном контроле**

**в муниципальном образовании**

**Сайгинское сельское поселение**

**Верхнекетского района**

**Томской области, утверждённое решением**

**Совета Сайгинского сельского поселения**

**от 06.12.2021 №17**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, Совет Сайгинского сельского поселения решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, утверждённое решением Совета Сайгинского сельского поселения от 06.12.2021 №17, следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроляне применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) при осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального жилищного фонда относится:

а) поступление в обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

б) поступление в Администрацию Сайгинского сельского поселения обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте а настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.»;

2) дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие ключевые показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 80% |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |

3) дополнить пунктом 36.2 следующего содержания:

«36.2. Решения Администрации Сайгинского сельского поселения, действия (бездействие) её должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.»;

4) раздел 4 исключить;

5) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Оценка результативности и эффективности

деятельности Администрации Сайгинского сельского поселения

44. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

45. При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного мероприятия, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

5) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

6) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

7) количество исковых заявлений об оспаривании решений администрации поселения и действий (бездействия) Специалиста, осуществляющего муниципальный контроль, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

8) количество исковых заявлений об оспаривании решений администрации поселения и действий (бездействия) Специалиста, осуществляющего муниципальный контроль, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и разместить на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сайгинского

сельского поселения Н.А. Чернышева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело-1, Администрация-1, прокуратура-1, УРМИЗ-1, «Территория»-1